



Miches: Inversión en Terrenos Premium

Vistas al Mar & Ley Confotur



El Nuevo Destino de Lujo a solo 1.30 hora del Aeropuerto de Punta Cana

✓ **Títulos de propiedad limpios | Impuesto predial 0% durante 15 años para proyectos Confotur |** ✓ **Libertad para construir**

Vista Serena en Miches: Convierta el horizonte en su mejor activo. (+1.829.901.7011)



Miches: Invierta En El Nuevo 'El Dorado' Antes Que Los Demás

¡Hola a todos! ¡Bienvenidos!

Mi nombre es **Ramón Peña Corsino**. Me es grato saludarles y darle la bienvenida a nuestro sueño "**Vista Serena**", un lugar enclavado en el Inigualable destino de moda, **Miches, Provincia de El Seibo, República Dominicana**.

Hace más de 30 años adquirimos estas 9 hectáreas, de manos del señor Manuel Quintana, empresario argentino, enamorado al igual que nosotros de este paraíso, el que, dentro de un marco perfecto, nos regala la majestuosidad de la naturaleza desde cada punto se mire. En 1994 construimos una pequeña Villa Campestres para nuestra familia la cual estamos disfrutando con **PURA NATURALEZA O NATURALEZA PURA. Se lo presentamos a ustedes para que nos acompañen.**

Esta privilegiada locación a borde de carretera, **primera línea de montañas**, en el km. 3 carretera Miches - Seibo , a una altitud entre 60 a 130 metros sobre el nivel del mar, permite vistas espectaculares y diferentes, en 15 km mínimo a la redonda , enmarcadas por: **El Océano Atlántico, Playa Esmeralda y sus nuevos hoteles en el norte, noreste. Montaña Redonda y la majestuosa Cordillera Oriental en el este sureste y, cerrando en el oeste, noroeste, con la Bahía de Samaná, cual marco perfecto de este paraíso donde nos encontramos y te encontrarás.**

Ver Cada amanecer con su hermosa salida de sol, el cual, de acuerdo con su posición en el día, cambia el color de la vegetación y el mar. **Los arcoíris dobles** en días de lluvia, su sonido en la loca carrera hacia La Villa, sola o junto a neblinas para arroparnos. **El deslizamiento de las nubes** cual cortinas tapando el sol, y este, burlándose al reflejar su potente brillo por los lados. **La luna saliendo** de día queriendo competir con el sol. **Percibir la alegría en el trinar de las diferentes aves y ver, el danzar remontando sin mover las alas en las mangas de viento, de las Lauras o Auras, (Buitre Cabecirrojo Americanos).** Como colofón y cerrando el día, **la belleza del crepúsculo con sus diferentes colores, la suavidad de las noches de luna en su salida y al rielar en el mar,** mezclándose con el brillo de la iluminación de la ciudad de Miches y hoteles en Playa Esmeralda, de la ciudad de Samaná o un barco navegando en la lontananza del Atlántico, o cualquier objeto, propicio para especulación y de tomar el **catalejo.**

Como puntos externos a visitar en excursiones relajantes tenemos: **La Media Luna**, una piscina natural en medio del mar; **Montaña Redonda**, donde podrás volar en físico y en imaginación; **La Bahía de Samaná** para disfrutar de la presencia de las ballenas jorobadas, que cada año nos visitan para socializar, aparearse y dar a luz, declarada por esto **"Santuario de Mamíferos"** en el año 1986; Disfrutar del **Corredor paisajístico Miches-Pedro Sánchez-Seibo** en aventuras de montañas, senderismo y observación de aves, para amantes de la naturaleza en los espacios naturales y vírgenes de **La cordillera Oriental**. **Cuevas, nacimientos de arroyos y ríos**, así como nuestra **historia, cultura y tradiciones**; **La batalla de Palo Hincado y del Cabao**, **las Corridas de Toro (Únicas en el país)**, **la música de los Atabales**. en la Provincia de El Seibo, **La madre de todas las provincias del Este**.

Por lo expresado anteriormente estamos particularmente feliz de compartir este rincón de paraíso con ustedes y ofrecerles la oportunidad de hacer realidad su propio sueño aquí en **Vista Serena**.

Que la belleza y autenticidad de este paradisíaco lugar los conmueva y enamore. Los esperamos.

Atentamente

Ramón Peña Corsino.



Bienvenido a Vista Serena

Invierta con seguridad: más que un vendedor, soy su vecino y asesor de confianza

Estimados inversores,

Hace 15 años identifiqué el **potencial de la República Dominicana**. Pero en Miches no solo encontré belleza natural, sino el mercado inmobiliario con **mayor proyección de plusvalía del Caribe**.

Por eso, no solo le presento este proyecto: **soy su primer vecino e inversor. He invertido mi propio capital para desarrollar 'Talipot Ecolodge'** en el terreno contiguo al que usted comprará, apostando por la alta rentabilidad de esta zona.

Mi compromiso es eliminar el riesgo de su inversión a distancia. Basándome en mi experiencia real, pongo a su disposición mi red de expertos para ofrecerle una solución técnica completa:

- **Seguridad Legal:** Títulos de propiedad deslindados y gestión de permisos.
- **Gestión de Obra:** Supervisión directa de la construcción de su villa o ecolodge.
- **Negocio Rentable:** Asesoría para replicar un modelo de alquiler turístico exitoso.

Vista Serena es una oportunidad estratégica para entrar en el mercado antes de que los precios suban por la llegada de los grandes hoteles (Four Seasons, Zemi).

Contácteme para hablar de números y diseñar su proyecto.

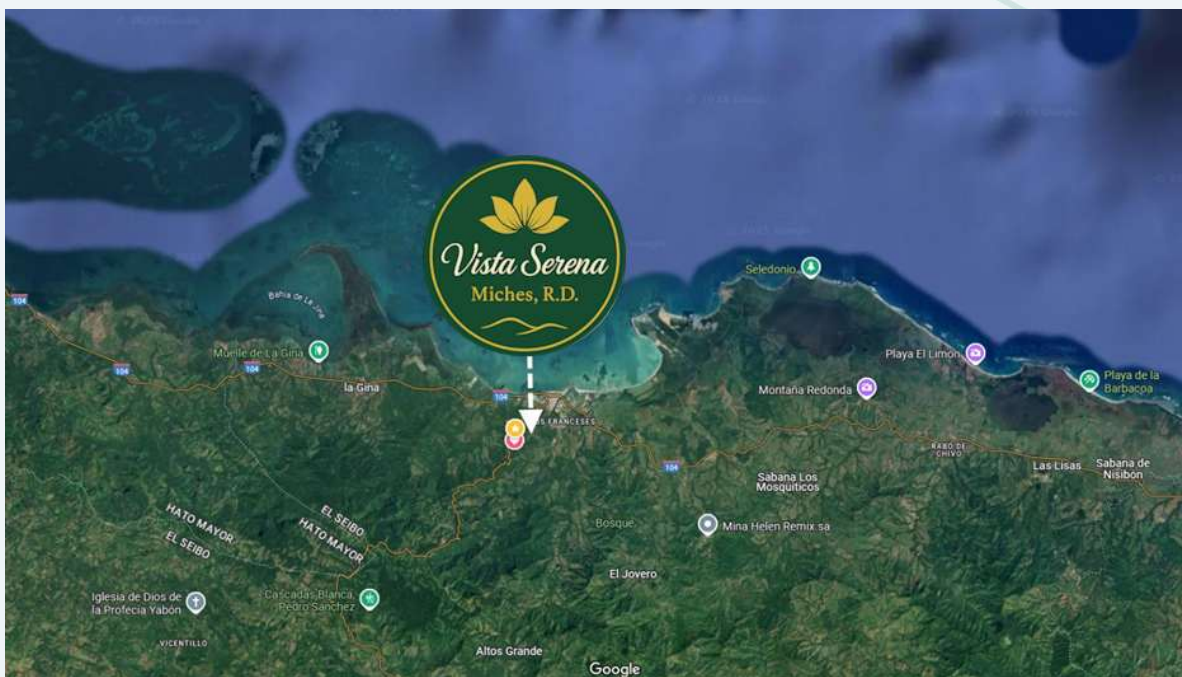
François BENARD *Fundador de Talipot Ecolodge & Primer Inversor en Vista Serena*



Miches, el paraíso tropical del Caribe



<https://maps.app.goo.gl/2wRAoJr5yqTdnewc8>



Vista Serena en Miches: Convierta el horizonte en su mejor activo. (+1.829.901.7011)

¿Por qué Miches?

Donde los gigantes (Four Seasons, Hilton, Hyatt, Club Med) están invirtiendo



Miches no es solo un destino de vacaciones, **es el nuevo epicentro de inversión inmobiliaria del Caribe**. Un refugio exclusivo protegido de la masificación, pero conectado al mundo.

- 🏠 **Plusvalía Garantizada:** Inversión estratégica en el "Nuevo El Dorado". Vecino directo de los desarrollos de **Four Seasons, Hyatt, Hilton y Club Med**.
- ✈️ **Conectividad Global:** Acceso directo desde el **Aeropuerto Internacional de Punta Cana (PUJ)**, que conecta con las principales capitales del mundo en vuelo directo.
- 💰 **Paraíso Fiscal (Ley Confotur):** Su inversión turística está exenta de impuestos (0% Impuesto de Transferencia, 0% IPI) durante 15 años.
- 🌴 **Playas de Fama Mundial:** A minutos de la lujosa **Playa Esmeralda** y la virgen **Playa Arriba**.
- 🌿 **Eco-Lujo & Autenticidad:** El entorno perfecto para proyectos de Villas Ecológicas, la tendencia con mayor demanda actual en el mercado

The New York Times

Miches es el nuevo destino emergente de República Dominicana, reconocido por el *New York Times* entre los 52 Places to Go en 2026. Miches número 29.

Vista Serena: 9 Hectáreas Tituladas Y Listas Para El Desarrollo

Vista Serena es un dominio privado de **90,000 m² con Título de Propiedad Deslindado** (garantía jurídica total).

📍 Elevación Estratégica (60-130m): Su topografía única no solo ofrece drenaje natural, sino que **garantiza vistas al mar** inobstruibles de por vida, **protegiendo el valor de su activo** frente a futuros desarrollos.



🌴 Más que una postal, esta ubicación ofrece **un panorama dual inigualable**: el Océano Atlántico al Norte y la Cordillera Oriental al Sur.

Esta topografía única asegura **vistas inobstruibles de por vida**, un factor clave para maximizar la plusvalía de su terreno y la tasa de ocupación de su futuro proyecto.

💎 Más que simple tranquilidad, ofrecemos privacidad total: el activo más demandado por el **turismo de lujo actual**.

La brisa constante de los vientos alisios no es solo agradable; garantiza **una ventilación natural** que reduce significativamente los costos operativos de aire acondicionado para su futura villa.



🌿 Este entorno virgen ofrece las condiciones perfectas para **desarrollar proyectos autosuficientes de baja densidad**.

Al integrar soluciones de **energía renovable** y diseño bioclimático en su construcción, usted posiciona su inversión en el exclusivo mercado del 'Eco-Luxury', asegurando **un activo de alto valor** y máxima demanda turística.

Vista Serena ofrece 6 parcelas en venta,

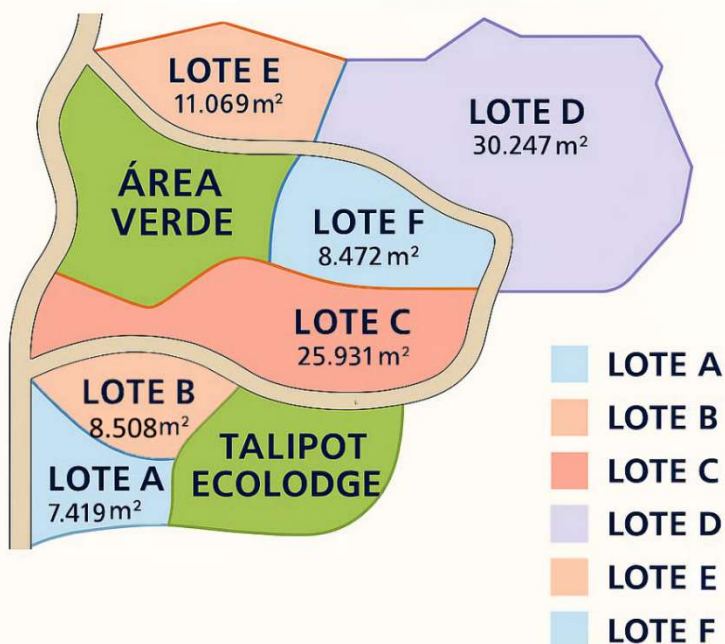
Las diferentes parcelas están delimitadas y numeradas (Lotes A, B, C, D, E, F).

 Master Plan: 6 Macro-Lotes Con Seguridad Jurídica Total

Oferta de Baja Densidad y Alta Plusvalía: Solo 6 lotes exclusivos disponibles (de 8,500 m² a 30,000 m²) en un dominio de 9 hectáreas. Su topografía en ladera garantiza vistas al océano inobstruibles de por vida para cada parcela, **asegurando el valor comercial** de cada metro cuadrado construido.

PLANO DEL TERRENO

LOTES EN VENTA



Lot	Superficie	Titre	Accès	Prix/m ²	Disponibilité
B	8,508 m ²	Titre final	Carretera titulada	\$85.00	☒ Disponible
C	25,931 m ²	Titre final	Carretera titulada	\$70.00	☒ Disponible
D	30,247 m ²	Titre final	—	\$60.00	☒ Disponible
E	11,069 m ²	En cours	—	\$65.00	☒ Disponible
F	8,472 m ²	En cours	—	\$50.00	☒ Disponible

Vista Serena: una exclusiva urbanización donde seis excepcionales parcelas le ofrecen unas vistas únicas, entre majestuosas montañas y un océano infinito.

Imagina diseñar tu propia residencia de prestigio en el corazón de un remanso de paz tropical.

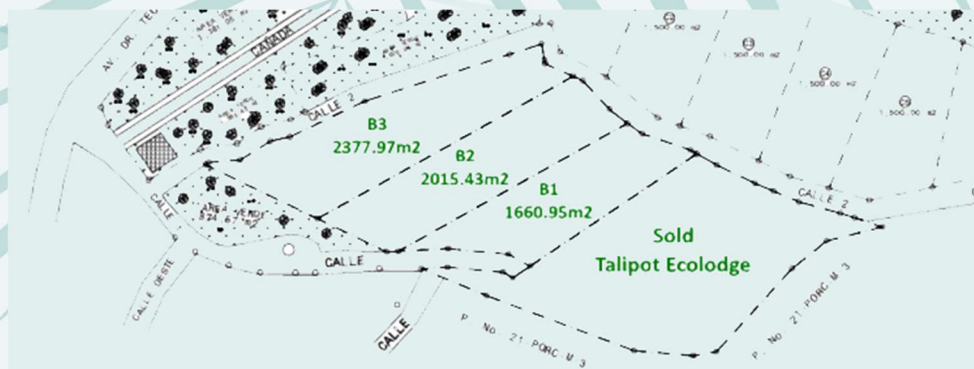
Elige entre terrenos de 8500 m² a más de 30 000 m². Cada parcela, situada en la ladera de una colina, te promete unas vistas impresionantes.

✓ **Estatus Legal Impecable:** Elimine el riesgo inversor. Ofrecemos la máxima seguridad jurídica disponible en República Dominicana:

1. **Trazabilidad Perfecta:** Un solo propietario desde hace 33 años.
2. **Títulos Deslindados:** Propiedad con Certificado de Título Definitivo, con linderos georreferenciados y reconocidos por el Estado.
3. **Libre de Cargas:** Sin hipotecas ni litigios pendientes. Listo para transferencia inmediata.

Lote B: Flexibilidad Y Escalabilidad De Inversión

Descubra el potencial de un activo modular: El Lote B se compone de tres parcelas tituladas (B1, B2 y B3) que **permiten adaptar la inversión a su capacidad financiera:**



Lot	Superficie (m ²)	Titre	Accès	Prix/m ²	Disponibilité
B1	2 377	Titre final	Carretera titulada	\$95	☒ Disponible
B2	2 015	Titre final	Carretera titulada	\$120	☒ Disponible
B3	1 660	Titre final	Carretera titulada	\$95	☒ Disponible

Este plan maestro le ofrece una visión general de las posibilidades que ofrecen las parcelas:

- **Opción A - Residencial Premium (Lote Individual):** Diseñe una villa privada con bungalows satélites para generar ingresos por alquileres vacacionales manteniendo su privacidad.
- **Opción B - Hotel Boutique (Lotes Combinados):** Al unificar dos o tres parcelas, usted alcanza la escala ideal para un Pequeño Complejo Hotelero. Esta configuración facilita el acceso a los incentivos fiscales de la Ley CONFOTUR y maximiza el retorno de inversión.

Plusvalía Oceánica: Vista al Atlántico es el factor #1 para justificar tarifas de alojamiento "Premium".

Impresionantes vistas al mar: déjese llevar por la inmensidad del Océano Atlántico y disfrute de espectaculares puestas de sol.



Entorno Eco-Luxury: La cercanía a la Cordillera Oriental ofrece la biodiversidad necesaria para posicionar su proyecto en el lucrativo nicho del turismo ecológico.



Master Plan A: Modelo Residencial De Alto Rendimiento

Visualice el potencial de su activo: De la tierra virgen a una propiedad generadora de ingresos.

La Estrategia 'Villa + Satélites': En un lote individual (Ejemplo: Lote B3 de 1,660 m²), maximizamos la rentabilidad combinando una residencia principal de lujo con unidades independientes.

 **Infraestructura Sugerida Para El Roi** (Retorno de Inversión): Este Master Plan ilustra cómo optimizar la topografía del terreno para obtener vistas al Océano Atlántico desde todas las habitaciones:

- **Villa Principal:** Diseñada con 'Infinity Pool' y áreas sociales abiertas para justificar tarifas de alquiler Premium.



Expansión Modular: La adición estratégica de **2 a 3 bungalows independientes** permite diversificar su uso: disfrute de un retiro privado mientras las unidades anexas generan **flujo de caja constante (Cash-Flow)** a través de alquileres vacacionales.

Master Plan B: Escalabilidad Y Exenciones Fiscales

1. La Opción Residencial (Lote B3): Más que una casa, un santuario privado. El Lote B3 ofrece la topografía ideal para una residencia de lujo aislada, diseñada para disfrutar del 'Outdoor Living' caribeño con total privacidad.

2. La Estrategia 'Hotel Boutique' (Lotes Combinados): Maximice su Tasa Interna de Retorno (TIR): Al unificar parcelas (Ej: B1+B2 o B2+B3), usted alcanza la escala necesaria para desarrollar un Eco-Lodge Boutique. Esta configuración es la llave para acceder **a los beneficios de la Ley CONFOTUR**, que le otorga 15 años de exención fiscal sobre la propiedad y las ganancias, reduciendo drásticamente su inversión inicial y aumentando su margen neto.



 **Garantía De Ejecución: El Factor 'Talipot' :** No vendemos promesas, vendemos un modelo probado. Como desarrollador de Talipot Ecolodge (su vecino inmediato), pongo a su disposición mi experiencia práctica y mi red de constructores para replicar este éxito. Desde los permisos hasta la operación, le ayudo a convertir este terreno en un activo rentable y seguro.

Master Plan Integral: Eco-Resort De Escala Comercial

La Oportunidad 'Flagship': Fusión de Lotes para **Máximo Rendimiento**. Para el inversor institucional o desarrollador, la unificación de los lotes B1, B2 y B3 desbloquea una superficie total de más de 8.500 m², permitiendo un desarrollo de alta densidad y economías de escala.

Infraestructura de Alto Retorno: Este Master Plan proyecta un Eco-Resort Boutique diseñado para optimizar el ingreso por habitación disponible



- **3 Villas Premium:** Activos ancla para atraer grupos familiares de alto poder adquisitivo.
- **11 a 17 Bungalows:** Unidades de alta rotación que maximizan la ocupación sin sacrificar la privacidad ni la densidad ecológica.

Áreas de Servicio y F&B (Restaurante): Infraestructura crítica no solo para la logística (parking), sino para generar ingresos adicionales recurrentes a través de servicios gastronómicos.

 **La Palanca Fiscal Confotur:** Al superar el umbral de habitaciones, este proyecto califica plenamente para los incentivos de la Ley 158-01 (CONFOTUR). Esto significa **0% de impuestos sobre la propiedad y ganancias durante 15 años**, transformando lo que ahorraría en impuestos en beneficio neto directo para sus accionistas.



Talipot Ecolodge :

El primer proyecto personal de François Bénard desarrollado en un terreno en Vista Serena.

www.talipot-ecolodge.com

Talipot Ecolodge: La Prueba De Concepto

Más que una inspiración, es una validación comercial operativa.

Desarrollado personalmente por François Bénard en el lote contiguo, este proyecto tangible demuestra la **viabilidad técnica y el alto potencial de retorno** de construir en Vista Serena.

Arquitectura de Alto Rendimiento: Bajo la firma del arquitecto Gonzalo Nicolau, el complejo fusiona la topografía del terreno con una arquitectura de bajo impacto. Cada bungalow está estratégicamente posicionado para ofrecer privacidad absoluta y vistas ininterrumpidas, factores clave para **asegurar altas tasas de ocupación y tarifas nocturnas Premium** en el exigente mercado del 'Eco-Luxury'.



Talipot Ecolodge es una colección de bungalows de lujo enclavados en el corazón de un entorno verde, que ofrece vistas ininterrumpidas del océano y las montañas.

Arquitecto : Gonzalo Nicolau



Cada detalle se ha pensado para crear una experiencia inolvidable: materiales naturales y locales, diseño refinado, espacios amplios y luminosos y servicio personalizado.



Talipot: Un Modelo De Negocio Replicable

Talipot Ecolodge trasciende el concepto vacacional: **es un activo financiero estratégico diseñado para:**

1. 💰 **Generar Alto Rendimiento (High Yield):** Capitalice la **fuerte demanda del turismo 'Eco-Luxury'**, asegurando altas tasas de ocupación y tarifas por noche posicionadas en el segmento Premium.
2. ⚖️ **Maximizar el Apalancamiento Fiscal (CONFOTUR):** Aproveche esta herramienta estatal para **reducir sus costos de inversión inicial en más del 30%** y operar libre de impuestos durante 15 años.
3. 🌍 **Inversión de Impacto y Plusvalía:** Al participar en un proyecto sostenible, usted no solo protege el medio ambiente, sino que asegura la **revalorización constante de su propiedad** en un mercado que exige responsabilidad ecológica.

 **Su Turno: Replique Este Éxito En El Lote B** Usted tiene la oportunidad inmediata de desarrollar un proyecto similar en las **parcelas contiguas del Lote B** de Vista Serena.

No empiece desde cero. Deje que Talipot le sirva de modelo y aproveche mi **apoyo operativo y experiencia local** para convertir su visión en un paraíso tropical rentable.

🚧 Obras En Marcha: De La Visión A La Realidad Técnica

En Vista Serena, no vendemos planos, construimos activos. Las imágenes adjuntas certifican el inicio de las operaciones en el terreno de Talipot Ecolodge con la fase crítica de ingeniería:



1.  **Validación Geotécnica (Estudio de Suelos):** Hemos completado los sondeos de mecánica de suelos. Este paso técnico es fundamental porque **garantiza científicamente la estabilidad del terreno** y define la cimentación exacta para las construcciones en ladera.
2.  **Supervisión y Gestión de Obra In-Situ:** François Bénard dirige personalmente cada etapa sobre el terreno. Al igual que en Talipot, ofrecemos este servicio **de 'Project Management'** para su futura villa: desde la validación del suelo hasta la entrega de llaves, asegurando **calidad constructiva y control de presupuesto** sin que usted tenga que preocuparse a distancia.

🏠 Una base sólida para una inversión duradera

Según el estudio geotécnico realizado en diciembre 2025 para Talipot y el informe **de la empresa IngeoCaribe**, el terreno donde se desarrolla Talipot se apoya sobre una base natural de roca caliza, presente desde la superficie en todo el sitio.

Esta condición ofrece **una estabilidad estructural excepcional** y permite:

- Construcciones apoyadas sobre un suelo firme y confiable
- La ausencia de cimentaciones profundas o soluciones técnicas complejas
- Un riesgo mínimo de asentamientos o movimientos del terreno
- Un comportamiento sísmico del terreno altamente favorable

En términos prácticos, esto se traduce en una construcción más segura, eficiente y controlada, con menores riesgos técnicos y una mayor durabilidad a largo plazo, coherente con su visión de sostenibilidad, serenidad y valor patrimonial.



CONFOTUR

Ley n° 158-01 sobre la promoción del desarrollo turístico en zonas subdesarrolladas y nuevas zonas en provincias y localidades con alto potencial

Optimice su inversión con la Ley Confotur

Maximice su rentabilidad con la Ley 158-01: Incentivos para el Desarrollo Turístico. En Vista Serena, no dejamos la fiscalidad al azar. A través de nuestras alianzas, expertos en gestión de activos, le ofrecemos un camino estructurado para obtener las dos fases de beneficios

Ventajas fiscales de Confotur:



1.  **Exención total del impuesto de sociedades** durante 15 años.
2.  **Exención del IVA** sobre las inversiones.
3.  **Exención de derechos de aduana** sobre materiales y bienes importados.
4.  **Exención del impuesto** sobre bienes inmuebles IPI durante 15 años.
5.  **Exención del 3% de impuesto** por transferencia inmobiliaria
6. **Marco legal seguro:** invierte con confianza en un entorno legal estable y transparente.

¿Por qué invertir en Miches?



Estatus Del Inversor: Residencia Y Banca

Invierta con derechos plenos: Su propiedad en Vista Serena actúa como la llave de acceso al sistema legal y financiero dominicano.

1. 🧑 Via Directa a la Residencia por Inversión: La compra de un activo inmobiliario de alto valor, debidamente titulado y registrado, constituye la base legal para solicitar la Residencia Permanente. Este estatus no solo regulariza su estancia, sino que blinda sus derechos como propietario extranjero ante el Estado.

2. 🇩🇪 La Cédula: Su Herramienta de Negocios: Más que un documento de identidad, la Cédula le otorga capacidad jurídica completa. Le permite firmar contratos sin restricciones, contratar servicios públicos a su nombre y agilizar trámites fiscales, eliminando las barreras burocráticas habituales para los no residentes.

3. 🏦 Bancarización y Gestión de Capitales: Al formalizar su estatus, usted accede al robusto sistema bancario dominicano (Bancos como Popular o Banreservas o Banco Vimenca...). **Esto es vital para:**

- **Gestionar el Cash-Flow:** Recibir los ingresos por alquileres de su villa directamente en el país.
- **Historial Crediticio:** Facilitar futuros financiamientos para expansión.

👉 Su Éxito, Nuestra Prioridad: Una Alianza Operativa

En Vista Serena, no vendemos tierra, entregamos un negocio llave en mano. François Bénard no es solo un promotor, es su **primer vecino e inversor**. Con más de 15 años en República Dominicana y desarrollando actualmente su propio proyecto hotelero, **Talipot Ecolodge**, él comparte sus mismos riesgos y objetivos.



Le ofrecemos una estructura de gestión profesional que cubre las 5 etapas críticas de su inversión:

1. **✓ Seguridad Jurídica (Due Diligence):** Garantizamos transacciones transparentes con títulos deslindados, asegurando que el activo esté libre de cargas antes de cualquier desembolso.
2. **✓ Permisología Integral "Sin Estrés":** A través de nuestros consultores técnicos, gestionamos el ciclo completo de aprobaciones estatales obligatorias para construir:
 - **No Objeción Municipal** (Ayuntamiento).
 - **Licencia Ambiental** (Ministerio de Medio Ambiente).
 - **No Objeción Turística** (MITUR).
 - **Licencia de Construcción** (MIVED).
3. **✓ Ingeniería y Validación Técnica:** No improvisamos. Realizamos **una revisión técnica de planos arquitectónicos** para asegurar la coherencia estructural, sanitaria y eléctrica antes de poner el primer ladrillo, minimizando sobre costos.
4. **✓ Supervisión de Obra (Project Management):** Supervisamos la ejecución física para garantizar la calidad de los acabados, el cumplimiento del cronograma y el estricto control presupuestario.
5. **✓ Maximización Fiscal y Rentabilidad (CONFOTUR):** Implementamos la estrategia de **Clasificación Definitiva** para que su operación de alquiler disfrute de **0% de Impuesto sobre la Renta y 0% de IPI**, transformando su villa en un activo de alto rendimiento.



☀ **Vista Serena: Inversión Segura, Legado Sostenible**

Convierta su visión en patrimonio tangible. Vista Serena no es solo una promesa de estilo de vida, es un activo financiero estructurado para ofrecer seguridad jurídica y alta rentabilidad en el corazón del Caribe.

👉 **Más Que Vecinos, Socios Estratégicos** Al unirse a nuestra comunidad, usted no invierte solo. Se integra a un ecosistema validado técnicamente donde su éxito está alineado con el nuestro:

- **Respaldo Técnico:** Garantizamos la viabilidad de su proyecto mediante estudios de ingeniería y arquitectura certificados (Revisión de Planos, Coherencia Estructural).
- **Blindaje Legal y Fiscal:** A través de nuestra alianzas, le guiamos paso a paso para la obtención de todos los permisos (Medio Ambiente, Turismo) y la clasificación definitiva de CONFOTUR, asegurando sus exenciones fiscales por 15 años.

🚀 **EL SIGUIENTE PASO** No deje su capital inactivo. Póngase en contacto hoy mismo para agendar una **Consultoría de Inversión** y evaluar qué lote (B1, B2 o B3) se adapta mejor a su estrategia financiera.

François Bénard *Desarrollador de Talipot Ecolodge & Su futuro socio en Vista Serena.*

Vista Serena en Miches: Convierta el horizonte en su mejor activo. (+1.829.901.7011)



Datos de contacto:

**Reserve su consulta privada para descubrir el potencial de
Vista Serena**

Francois Bénard



+1.829.901.7011



miches.vistaserena@gmail.com



www.michesvistaserena.com

